



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

**R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza KOŽAR NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Srednjopoljski put 3, OIB 88995441699, (ranije: KOŽAR NEKRETNINE d.o.o., Trpanjska 16, Zagreb, raniji OIB: 98507498107), dana 29. siječnja 2024. godine

**r i j e š i o   j e**

I. Iz iznosa kupovnine od 3.000,00 eura ostvarene prodajom u stečajnom postupku, identifikator dražbe 43225 za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor i to: zk. ul. br. 6708, k.o. Samobor, i to:

kč.br. 2425/4 KUĆA BR.2A I DVORIŠTE U UL.JURJA DIJANIĆA povr. 439 m2

KUĆA BR.2A U UL.JURJA DIJANIĆA površine 184 m2,

DVORIŠTE površine 255 m2, sve ukupne površine 439 m2

- 7. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Spremište broj S2 u podrumu sjever lijevo površine od 5,51 m2, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 1.345,86 eura,

2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, namiruje se u iznosu od 1.654,14 eura.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana iznos od 400,00 eura, s osnove uplaćene jamčevine za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi ID 43225, s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos troškova od 1.345,86 eura kako slijedi:

- Iznos od 92,90 eura doznačiti Financijskoj agenciji, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, na račun broj HR4223900011100017042 s

modelom HR03 i pozivom na broj 1759-08230-0005959 (po osnovi provođenja elektroničke javne dražbe),

- Iznos od 736,96 eura doznačiti Sanja Đunđek vl. TRIGINTA PLUS obrt za knjigovodstvene usluge, Otona Župančića 2B, Zagreb, OIB: 70137229860, na žiro račun broj HR3724070001100190944 s modelom HR00 i pozivom na broj 00 (po osnovi troškova knjigovodstvenih usluge),
- Iznos od 516,00 eura doznačiti na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 37388188772, broj HR9223900011300000460, model: HR00, poziv na broj: 1274-2018, opis plaćanja: St-1274/2018.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 1.654,14 eura razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, IBAN HR 1210010051863000160, model HR68, poziv na broj 1201-88995441699.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi, poslovnog broja St-1274/2018-51 od 25. rujna 2023., pravomoćno s 7. listopada 2023. godine, nekretnina je dosuđena kupcu Dean Crnjak, Hrastina 43, 10430 Hrastina Samoborska, Hrvatska, OIB: 62096011750, za iznos od 3.000,00 eura.

2. Zaključkom suda od dana 8. prosinca 2023. godine zakazano je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine opisane u točki I izreke Rješenja za 23. siječnja 2024. godine.

3. Stečajni upravitelj je podneskom od 8. siječnja 2024. godine dostavio obračun troškova unovčenja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, a sve u skladu s člankom 254. Stečajnog zakona. Stečajni upravitelj je naveo troškove koji terete nekretninu:

- iznos od 92,90 EUR po osnovi provođenja elektroničke javne dražbe  
Dokaz: račun broj 175-0823-000595 od 02.08.2023.g. izdavatelja Financijska agencija
- iznos od 516,00 EUR po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju. Naime, predmetna nekretnina unovčena je za iznos od 3.000,00 EUR. Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), stečajnom upravitelju pripasti će pravo na nagradu od 480,00 EUR bruto odnosno 516,00 EUR kao ukupni trošak nagrade (bruto iznos uvećan za 7,5% doprinosa za zdravstvo) i to primjenom sljedećeg obračuna;
- iznos od 480,00 EUR na stečajnu masu od 3.000,00 EUR (16%)
- iznos od 736,96 EUR po osnovi troškova knjigovodstvenih usluga (predaja prijave poreza na dobit te prijave poreza na dodanu vrijednost za godine 2020, 2021, 2022, 2023 i 2024)  
Dokaz: račun broj 1/1/1 od 05.01.2024.g. izdavatelja Triginta plus, obrt za knjigovodstvene usluge.

4. Sveukupni troškovi prema članku 254. Stečajnog zakona iznose 1.345,86 EUR.
5. Stečajni upravitelj je predložio da sud naloži Financijskoj agenciji od iznosa kupovnine od 3.000,00 EUR, iznos od 1.345,86 EUR po osnovi članka 254. Stečajnog zakona doznači na račune pravnih osoba na koje se troškovi unovčenja odnose, a koje račune i brojeve računa je stečajni upravitelj predao u spis dana 25. siječnja 2024. godine što je sud objavio na mrežnim stranicama e oglasna ploča suda.
6. S preostalim iznosom kupovnine od 1.645,14 eura, stečajni upravitelj je predložio doznačiti razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, na žiro račun koji će razlučni vjerovnik naknadno dostaviti.
7. Vjerovnik, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, je podneskom od 25. siječnja 2024. godine, koji je objavljen na mrežnim stranicama e oglasna ploča suda, dostavio broj računa, kao i poziv na broj, za uplatu iznosa s osnova namirenja.
8. Temeljem stanja spisa vidljivo je kako je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, na predmetnoj nekretnini imalo je upisano razlučno pravo i to hipoteku 1. reda po osnovi rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu od 09.12.2011.g. pod. posl.br. Ovr-1576/2011 te rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu za uknjižbu pod posl. br. Z-4767/11 temeljem zahtjeva podnesenog sudu dana 13.12.2011.
9. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 23. siječnja 2024. godine stečajni upravitelj je ostao kod dostavljenog obračuna troškova. Razlučni vjerovnik primjedbi nije imao.
10. Nekretnina koja je unovčena u tijeku stečajnog postupka predstavlja jedinu imovinu koja se unovčavala u tijeku stečajnog postupka, slijedom čega se iz ostvarene kupovnine podmire svi troškovi.
11. Prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini povezana je s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Tako npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvar na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Dakle, stav je ovog suda kako su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s

unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

12. Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 29. siječnja 2024.

Sudac:  
Nikola Ribarić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

**DNA:**

1. Martina Smole, stečajni upravitelj
2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava
3. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
4. Sanja Đunđek, vl. TRIGINTA PLUS obrt za knjigovodstvene usluge
5. Financijska agencija, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30862-bafe2**

Kontrolni broj: **0e28e-4121a-4c20f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.